

Vạn Ninh, ngày 15 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 80 /GPXD

- Cấp cho ông: Cao Văn Nam.
  - Địa chỉ: Tổ dân phố số 08, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: KT/01 - KT/11.
  - Do: Ông Đỗ Anh Khoa lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 243 tờ bản đồ số 22 (bản đồ địa chính thị trấn Vạn Giã) tại Tổ dân phố số 08, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.
    - Cốt nền xây dựng công trình: +0,20m.
    - Mật độ xây dựng: 31,4%; hệ số sử dụng đất: 0,46.
    - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mép ngoài cùng tại chân công trình phía Nam cách mốc giới quy hoạch đường Nguyễn Bình Khiêm (QH10m): 0,4m.
    - Màu sắc công trình: Hòa hòa với công trình lân cận xung quanh khu vực.
    - Diện tích xây dựng tầng 1: 36,9m<sup>2</sup>; tầng lửng: 17,84m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 54,74m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao công trình: 6,2m.
    - Số tầng: 01 tầng + tầng lửng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CS 825570, số vào sổ cấp GCN: CS 00573 cấp ngày 04/9/2019.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Ông Cao Văn Nam (SĐT: 0905044407);
- Phòng Quản lý đô thị;
- BBT Công thông tin điện tử huyện;
- Chi cục thuế khu vực Bắc Khánh Hòa;
- UBND thị trấn Vạn Giã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Thanh Sơn

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Vạn Ninh, ngày tháng năm 20.....  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**